

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v tăng cường công tác quản
lý đất đai, tài nguyên khoáng
sản trên địa bàn xã An Khánh

An Khánh, ngày tháng 02 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị - Xã hội;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Ban chỉ huy Quân sự xã;
- Công an xã;
- Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn xã;
- Các xóm trên địa bàn xã;
- Các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã;

Để đảm bảo thực hiện nghiêm các quy định của Nhà nước về công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn xã đặc biệt trong dịp Tết Bính Ngọ 2026. UBND xã An Khánh yêu cầu các cơ quan đơn vị, doanh nghiệp, các xóm, các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

1. Đối với các hộ gia đình, cá nhân

- Nghiêm chỉnh chấp hành chính sách pháp luật về đất đai; sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích được giao; không lấn chiếm đất công (hành lang giao thông, sông, suối, hồ...).

- Không tự ý chuyển mục đích đất khi chưa thực hiện đầy đủ thủ tục được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định.

- Không tự ý mức đất, san gạt, đổ đất làm biến dạng địa hình thay đổi hiện trạng, ranh giới thửa đất, làm mất hoặc giảm khả năng sử dụng đất đã được Nhà nước giao, công nhận trong Giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ pháp lý khác theo quy định của Luật đất đai. Các hộ gia đình có đất bị sạt lở do thiên tai, mưa lũ không được lợi dụng việc khắc phục sạt lở để vận chuyển, buôn bán, hoặc cho tặng đất dưới bất kỳ hình thức nào khi chưa được cấp có thẩm quyền cấp phép. Khi cần san gạt để khắc phục sạt lở bảo vệ tài sản, phải có đơn đề nghị gửi UBND xã (qua phòng Kinh tế) để xem xét, hướng dẫn thủ tục hồ sơ thực hiện các biện pháp khắc phục sạt lở đúng quy định, đảm bảo an toàn không ảnh hưởng đến tài sản và các hộ gia đình giáp ranh.

- Đối với các chủ phương tiện: Máy xúc, ô tô tải...khi thực hiện san gạt, vận chuyển phải yêu cầu chủ sử dụng đất cung cấp giấy tờ, hồ sơ đã được cơ quan Nhà nước cho phép. Trường hợp chủ sử dụng đất chưa được cấp phép mà tự ý san gạt, vận chuyển trái phép sẽ xử lý vi phạm đối với chủ phương tiện theo quy định pháp luật.

- Chủ động phối hợp, cung cấp thông tin kịp thời cho chính quyền địa phương và lực lượng công an xã khi phát hiện hành vi vi phạm về công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn xã.

2. Đối với các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp

- Các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất thực hiện việc quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan. Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới được giao đất, cho thuê đất.

- Nghiêm cấm việc sử dụng đất trên địa bàn xã khi chưa được các cấp có thẩm quyền giao đất và cho thuê đất...theo quy định pháp luật.

- Đối với diện tích đã được giao đất, cho thuê đất, đã được phê duyệt hồ sơ về xây dựng: Sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện đúng vị trí, thiết kế công trình đã được phê duyệt. Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới được giao đất, cho thuê đất theo quy định. Nghiêm cấm hành vi khai thác khoáng sản trái phép.

3. Đối với các xóm trên địa bàn xã

- Tăng cường công tác tuyên truyền kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quản lý. Khi phát hiện có việc xây dựng, đổ đất, mức đất, vận chuyển đất, gây ô nhiễm môi trường, khai thác khoáng sản trái phép... trên địa bàn, phải có biện pháp ngăn kịp thời và báo cáo UBND xã xử lý theo quy định.

- Phổ biến để người dân biết mọi hành vi lợi dụng sạt lở do thiên tai để lấy đất, san gạt, vận chuyển ra ngoài khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép đều là vi phạm pháp luật và sẽ bị xử lý theo quy định.

4. Giao Phòng Kinh tế

- Tham mưu UBND xã về công tác quản lý nhà nước về tài nguyên khoáng sản trên địa bàn, chủ trì phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, giám sát đất đai, môi trường, tài nguyên khoáng sản thường xuyên tại các xóm trên địa bàn xã.

- Phối hợp với Công an xã trong việc xác minh, làm rõ các hành vi khai thác, vận chuyển, tập kết tài nguyên khoáng sản trái phép để tham mưu xử lý theo quy định pháp luật.

- Chủ trì kiểm tra các điểm sạt lở để hướng dẫn các hộ dân xây dựng phương án khắc phục sạt lở do thiên tai gây ra đúng quy định.

5. Giao Công an xã

- Chủ động nắm tình hình, tăng cường tuần tra, kiểm tra tại các xóm, các khu vực có nguy cơ xảy ra khai thác và vận chuyển khoáng sản trái phép.

- Chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế xã An Khánh kịp thời phát hiện, lập hồ sơ và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định pháp luật.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc và các tổ chức Chính trị - Xã hội xã

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được phân công, tăng cường tuyên truyền bằng nhiều hình thức tới nhân dân, các hộ gia đình thực hiện tốt các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, khai thác tài nguyên, khoáng sản.

7. Giao Phòng Văn hoá- Xã hội, Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã

Tuyên truyền trên cụm loa truyền thanh và bằng nhiều hình thức để nhân dân biết và chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và tài nguyên khoáng sản.

Chủ tịch UBND xã An Khánh yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã, các xóm, doanh nghiệp, các hộ gia đình cá nhân, các thành phần có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VP

CHỦ TỊCH

Dương Văn Toàn